



Slottsträdgården
—
Steninge
Slottsby

BLOOC

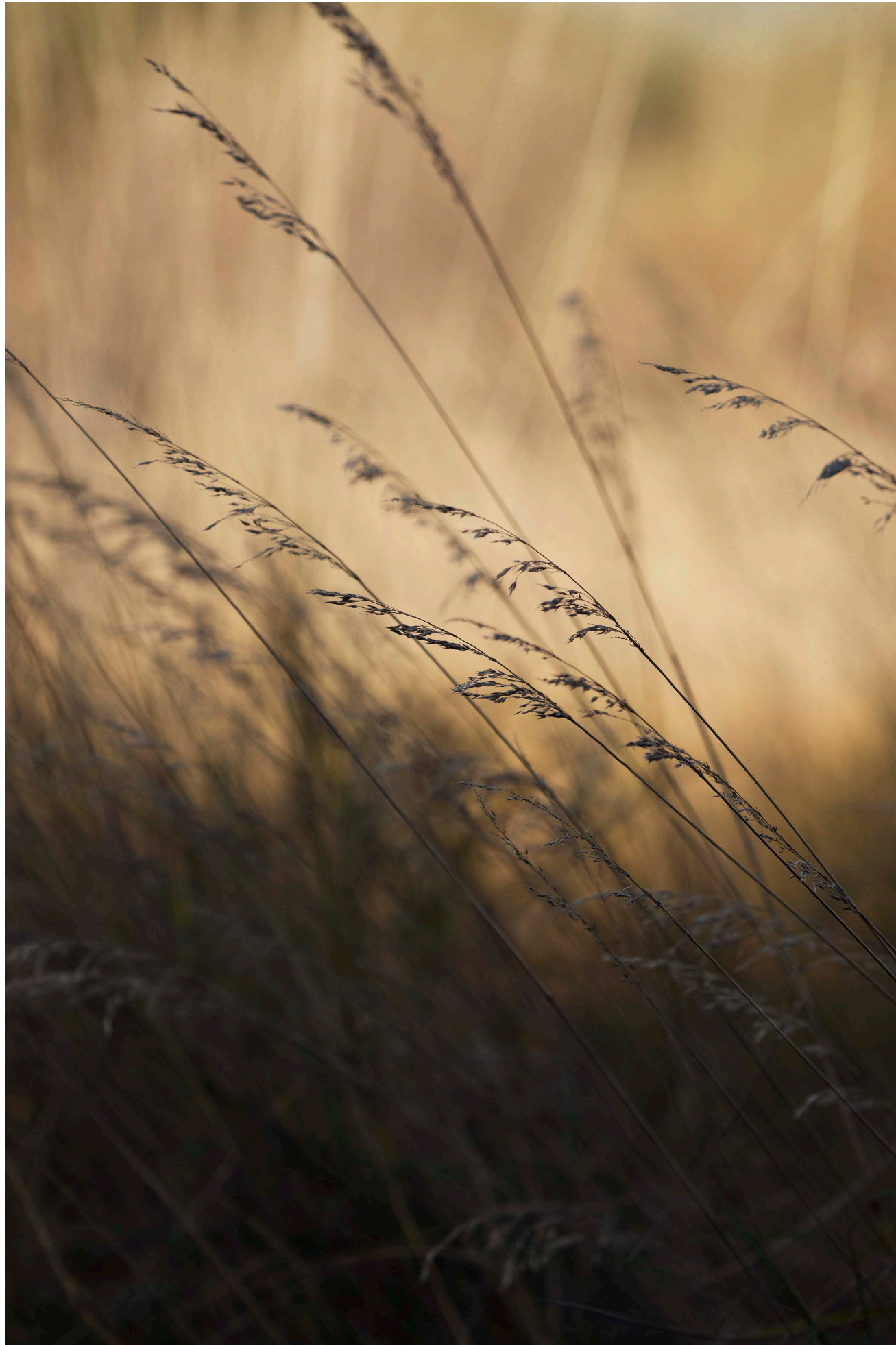
PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

SHH Bostad x Blooc

SHH Bostad och Blooc har tillsammans utvecklat det nya bostadsprojektet Slottsträdgården i Steninge Slottsby strax utanför centrala Sigtuna. SHHs erfarenhet av bostadsutveckling i kombination med Bloocs unika bostäder har givit samarbetet en stark prägel som återspeglas i projektets 32 stadsradhus.





BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Slottsträdgården

—

En plats för boende och
varande. Projektet förenar
mat, kultur och natur,
umgänge och livskvalité.
Byliv i ny tappning.

—

Steninge Slottsby

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Innehåll

Projektet	5
Bostaden	7
Planlösning	16
Blooc Edition™	17
Blooc Objects™	18
Om området	22
Ritningar	26
Prislista	29
Så går det till att köpa	30
Blooc Care™	32
Så blir din bostad till	37
Om SHH Bostad	38
Om Blooc	39
Kontakt mäklare	40



Slottsträdgården Steninge Slottsby

Typ av hus	Stadsradhus
Totalarea/Boarea	99 kvm
Antal	32 st
Rum	5 rok, 4 sovrum
Pris	Från 3 175 000 kr (Se prislista s. 55)
Inflyttning	Från Q4 2021
Boendeform	Bostadsrätt
Mer information	www.blooc.se

Pris från 3 175 000 kronor



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Arkitekten berättar

Med det gamla slottet i hjärtat på byn är Steninge Slottsby ett bostadsområde med värdefull kulturhistorisk karaktär. Arkitekturen samspelar med det traditionella uttrycket i området, fast med en kontemporär tolkning – byliv i ny tappning. Husen har fått en varm och klassisk färgsättning som bidrar till en småskalig modern idyll där varje husfasad får sitt eget uttryck med grönskande privata förgårdar och parken som omger husen likt en oas. I husen finns en genomgående harmonisk och sober färgskala med material som är enkla att kombinera med många personliga stilar. Den genomarbetade fönstersättningen binder ihop den lummiga utemiljön med interiöra och skapar fina siktlinjer inne i husen som tillåter en praktisk placering av möbler. Välkommen hem!

Henni Ruohonen, arkitekt på Blooc



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Om bostäderna

Husen erbjuder generösa planlösningar med rumsligheter som går att nyttja på det sätt du behöver det bäst. Bostäder med tyngdpunkt på det sociala livet och bostäder det går att växa i.





BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Terrass & trädgård

I anslutning till det sociala vardagsrummet har alla hus i Slottsträdgården generösa terrasser med plats för en stor matgrupp och soffa som bjuder in till sena sommarkvällar i solen med vänner och familj.

Alla bostäder har även ett eget förråd med plats för förvaring av trädgårdsredskap, verktyg eller vinterförvaring av utemöbler.

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby





BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Kök

Köket är klassiskt och av hög kvalitet speciellt ritat av Blooc. De vackra kulörerna på luckorna som möter noggrant utvalda material skapar en harmonisk och enhetlig känsla.

I det här köket kan man laga middagar tillsammans och det finns god förvaring för porslin, glas och husgeråd i väggskåp och bänkskåp.

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



Matsal & vardagsrum

En öppen matplats är placerad mellan kök och vardagsrum för att skapa ett socialt utrymme som inbjuder till en sen helgfrukost med familjen, såväl som långa middagar med vänner.

Vardagsrummet karaktäriseras av ett stort fönster som sprider ljus i hela rummet. En glasdörr leder ut till terrassen i den gröna trädgården utanför med plats för en härlig soffhörna, matplats och grill. Den perfekta platsen för varma sommarkvällar.

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby





BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Sovrum

På den övre våningen samlas husets fyra sovrum kring våningens nav och tillåts vara den privata våningen. Sovrummen är stillsamma, ljusa och är väl anpassade för storleken på huset. Alla sovrum har garderober med god förvaring. Rummen är utformade med en flexibilitet som går att nyttja på det sätt du behöver det som bäst – sovrum, gästrum eller kontor.



BLOOC

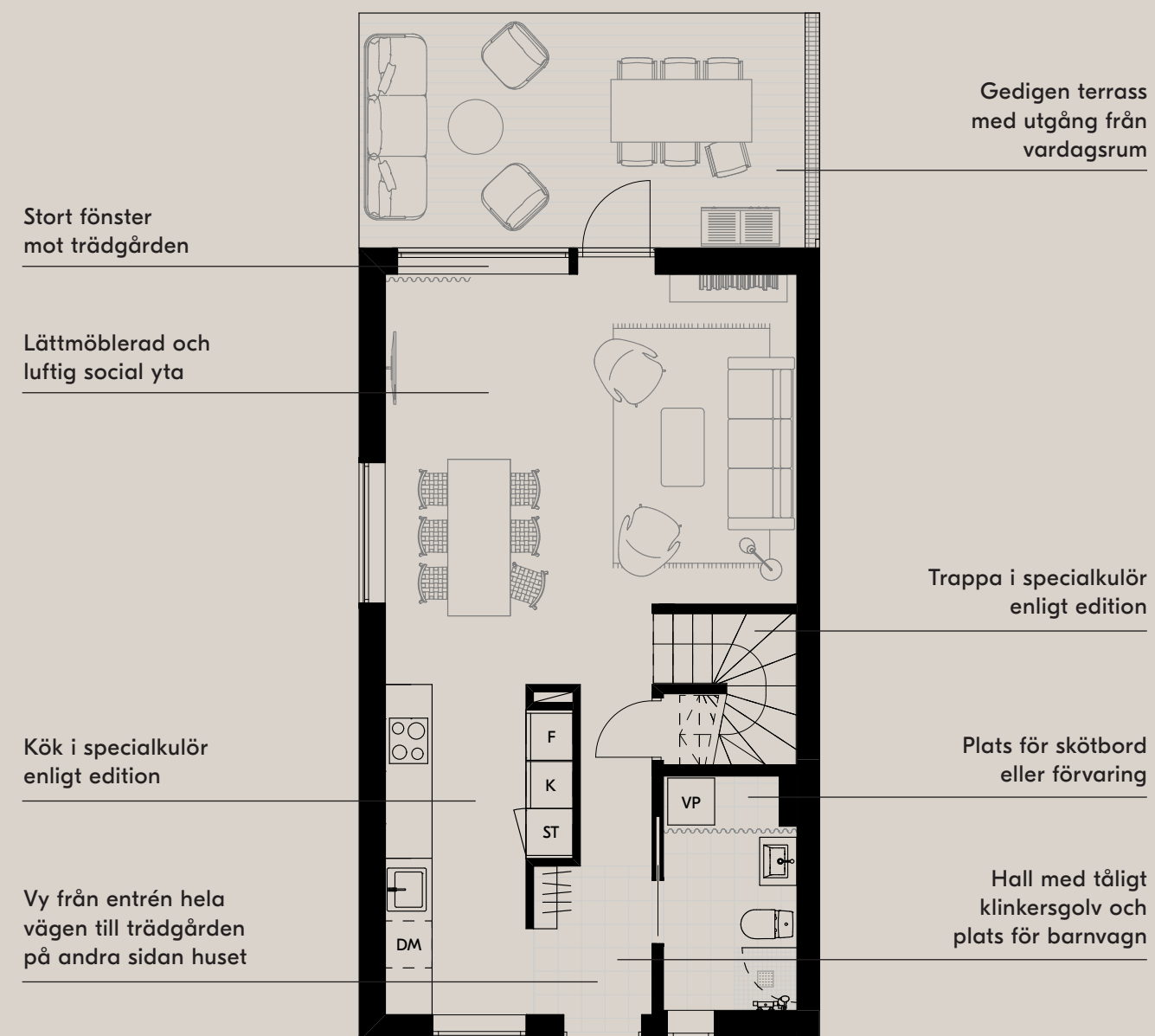
PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Badrum

Badrummen ger en varm ombonad känsla med klassiska designelement och stilfulla material utvalda av arkitekterna på Blooc.

Badrummet på entréplan har plats för förvaring eller skötbord. På den övre våningen är badrummet placerat med smidig access från alla rum och har både tvättmaskin och torktumlare. Båda badrummen är utrustade med dusch, wc och en klassisk kommod från Blooc.

Planlösning
EntréplanPlanlösning
Plan 1



BLOOC

PROJEKT

Skogsgungan
Valsjöskogen

Sand

—

En färgskala i samtida, dova och jordnära kulörer i kombination med gedigna och tidlösa material skapar en lugn och harmonisk helhet. En edition i ett soft minimalistiskt grepp på ett klassiskt hus.

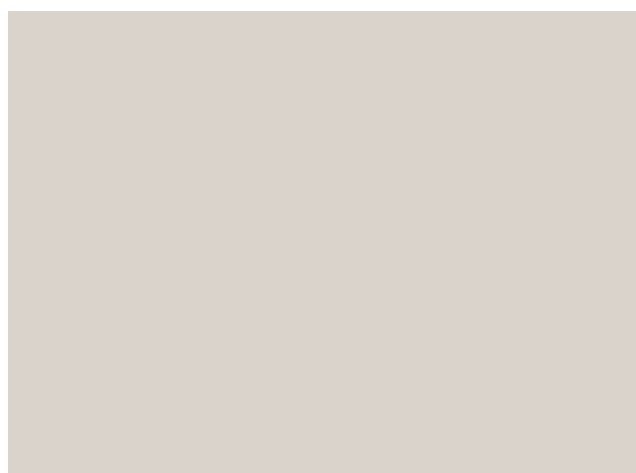
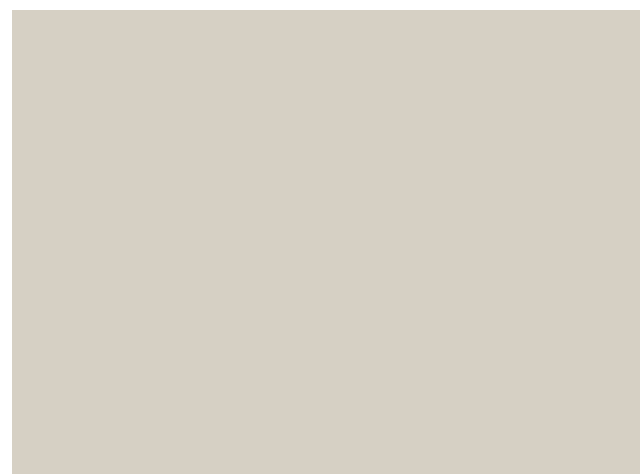
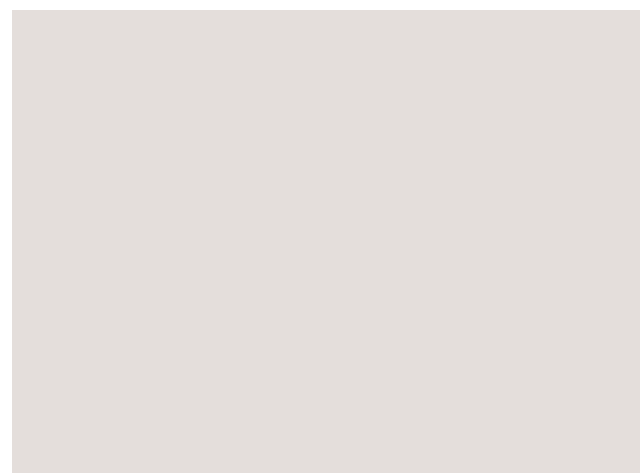
—

Linen

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



Steel
Portabello
Fog

Linen
Sand
Clay

Blooc Edition™ Sand & Linen

Varje år lanserar vi en ny edition med en unik färgskala som är framtagen av arkitekterna på Blooc och som känns klassisk, men också här och nu. Vi kallar vår nuvarande edition Sand & Linen.

Kök & badrumsväggar
Fog

Blooc Stairs
Portabello

Bänkskiva kök
Clay & Steel

Kommod
Sand

Klinker, badrum & hall
Linen

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



Blooc Objects™

Blooc Objects kallas alla de utvalda interiöra produkter som är ritade exklusivt av Blooc och som inte går att hitta i en butik på stan. Vi lämnar inget åt slumpen. Det hänger på detaljerna och ingen detalj är för liten för oss.

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



Object 1 – Mirror 88x5x50 cm.

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



Object 11–12 – Button big & small, krom.
Trägolv, 3-stav, vitpigmenterad ask, 13 mm.

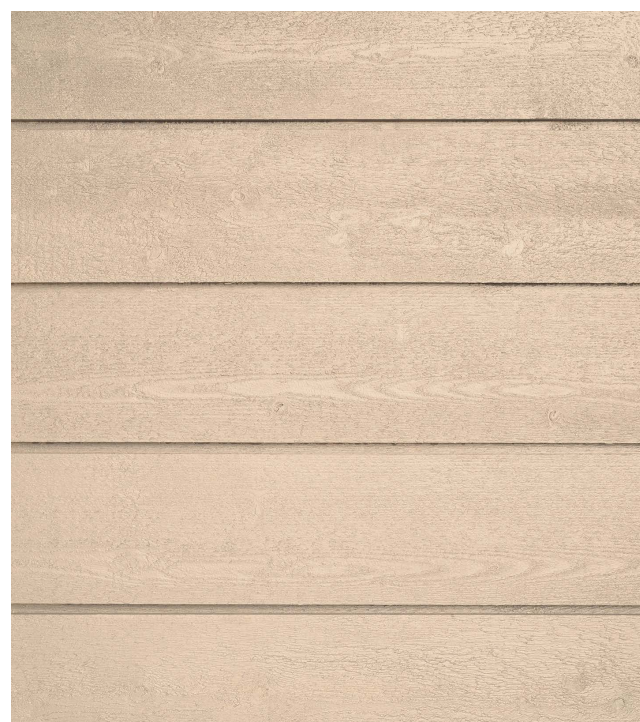
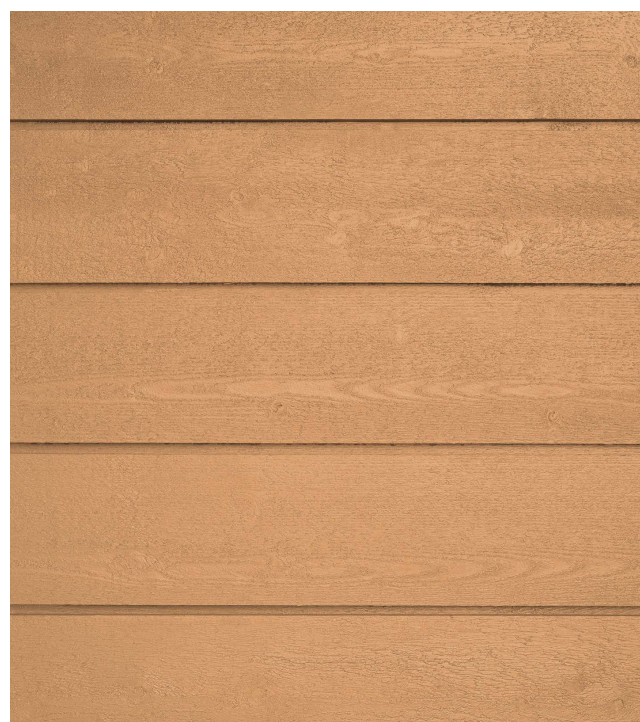
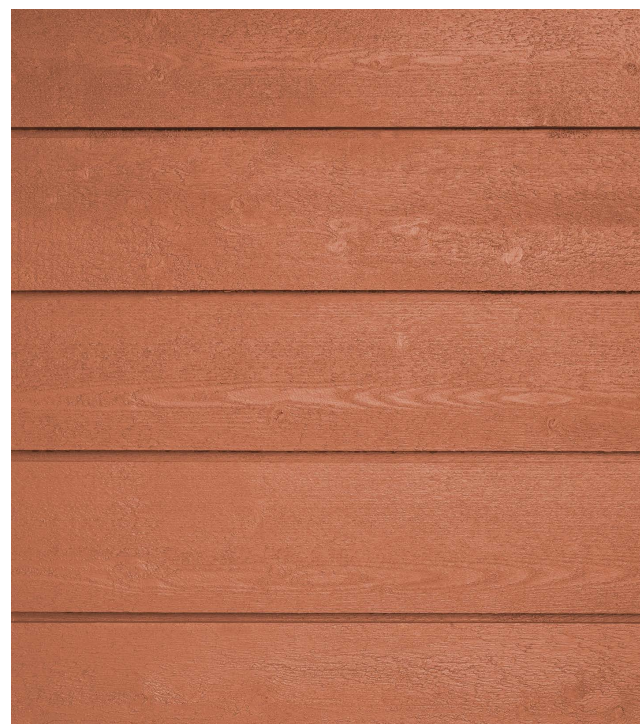
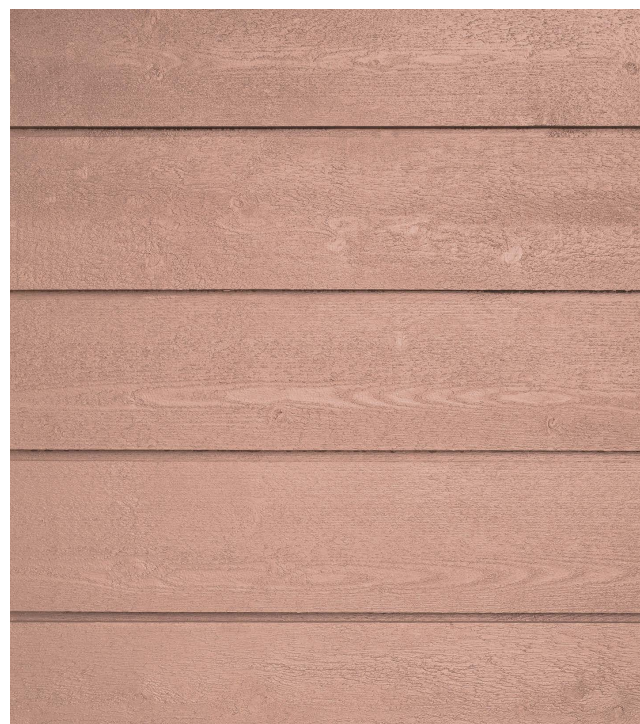


Object 3 – Pendant Lamp, 140 mm,
krom och frostat glas.

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



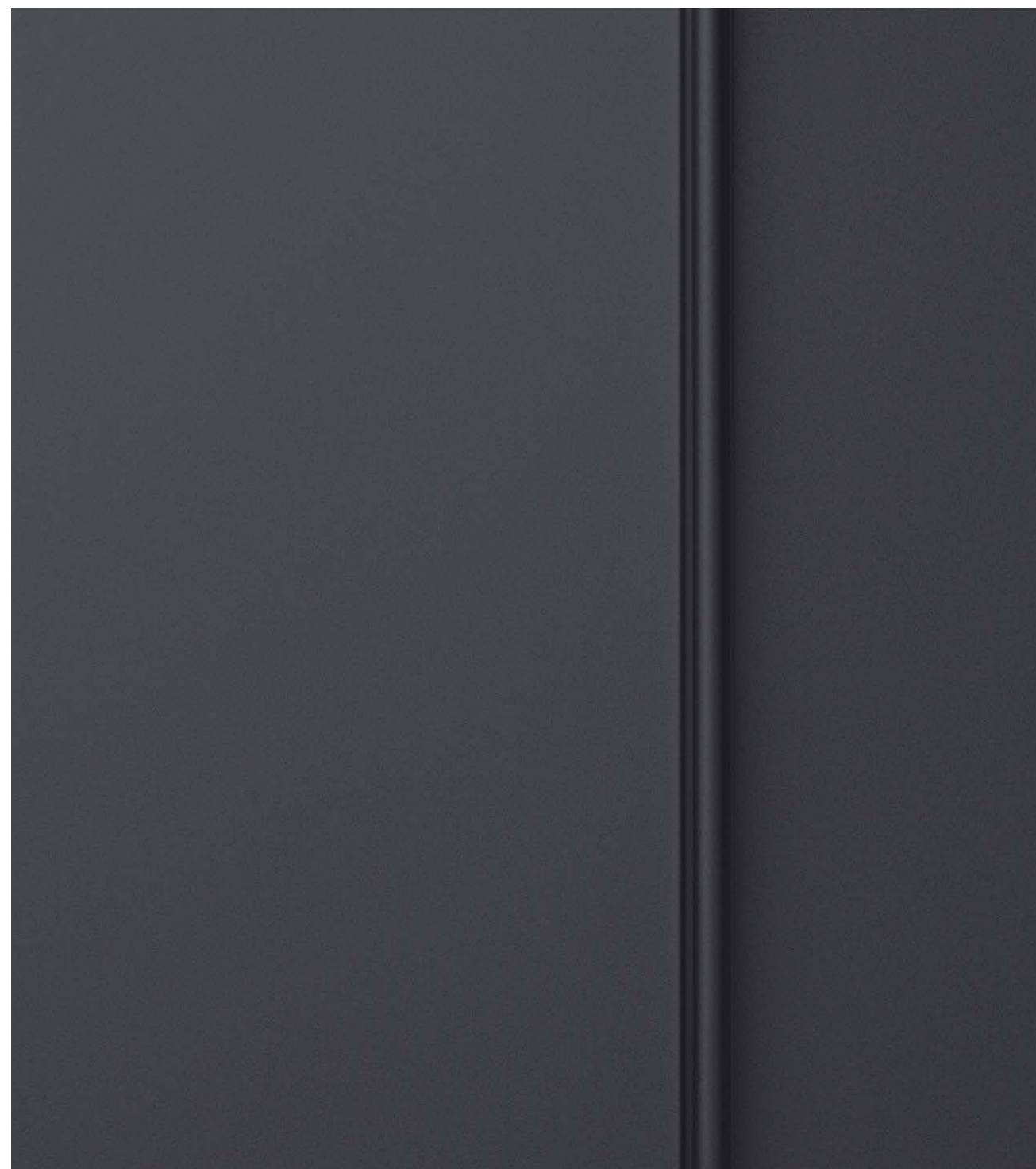
Trä

Fasderna i Slottsträdgården är i trä och färgsatta i eleganta och väl avvägda kulörer som harmoniserar med omgivningen.

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



Plåt

Taken i Slottsträdgården är i mörkgrå plåt som skaparen modern och stilsäker känsla till husen.



Om området

Längtan efter ett enklare liv nära natur utan att behöva söka sig alltför långt från stan eller till en förort utan liv och aktivitet. Längtan efter en livsmiljö som är mer än bara en plats för boende. Steninge Slottsby förenar mat, kultur och natur, umgänge och livskvalitet. Inspirerat av den traditionella byn är kärnan i området gemenskap och en livsstil som är aktiv, men tillbakalutad. Stenladans utbud av butiker, restaurang och café och andra upplevelser sätter en stark prägel på byn, men också det stora utbudet av aktiviteter och allt vad naturen ger. På sommaren njuter du av bad på badplatsen och precis runt hörnet hittar du upplysta löpspår. Steninge Slottsby erbjuder något för alla. På många sätt skapas ett modernt bostadsområde på kulturhistorisk mark med det gamla slottet som hjärtat i området. En plats för boende och varandra – Steninge Slottsby erbjuder byliv i en ny tappning.



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Mäklaren berättar

Om Steninge

Steninge är en historisk plats med vackra Steninge Slott från 1600-talet och den charmiga Stenladan från 1800-talet med butiker, handelsträdgård och restaurang. I slottsbyn eftersträvas det att bibehålla den gamla charmen när nya bostäder planeras i området och ett genomarbetat gestaltungsprogram sätter prägel på alla bostäder som byggs. Det finns många fördelar med att bo i Steninge, men något som sticker ut är läget – närheten till Sigtuna, Märsta, Stockholm och Arlanda. Det är också ett väldigt familjevänligt område med grönskande natur, badplatser och båtliv.

Hitta hit

Steninge ligger några minuter från Märsta och Sigtuna. Arlanda tar man sig till på 10 minuter och Stockholm ligger cirka 30 minuter bort. Området är uppdelat i 11 tun. Slottsträdgården ligger i Tun 7 där det är 7 minuters gångväg till Stenladan som ligger precis intill slottet och början av Steninge Slottsby.

Kommunikatio

Idag finns en busshållplats vid Stenladan som enkelt tar dig till Märsta centrum- /station där möjligheten finns att hoppa på tåget – Slottsbyn är ett perfekt område för pendlaren.

Att göra

Det finns otroligt många möjligheter att hitta på aktiviteter i Steninge. Närheten till Mälaren – simma på sommaren, skridskor på vintern, gå ner till den planerade marinan, paddla kajak eller fiska. Upplandsleden ligger intill Steninge med fantastiska vandringsstråk. Det planeras även för ridanläggning, två löpslingor och utegym.

Smultronställen

Är man ute efter en god lunch så kan vi rekommendera att gå till Stenladan på helgen och besöka restaurangen, fantastisk god mat i härlig miljö. Kan även rekommendera Steningebadet för den badsugne.

Skolor & förskolor

I Steninge Slottsby kommer det att byggas en förskola och en grundskola med idrottshall i Tun 5, som ligger precis intill Slottsträdgårdens Tun 7. Idag finns en provisorisk förskola.



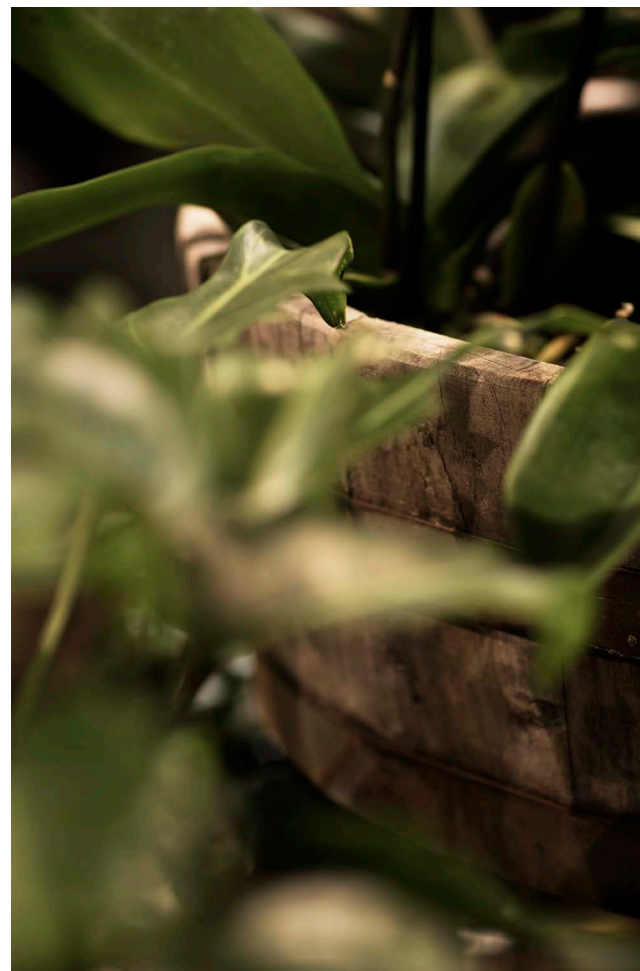
Boende i området

Vi ser framför oss att majoriteten som flyttar till Steninge Slottsby kommer vara barnfamiljer där man kan knyta vänskapsband och stark gemenskap bland de boende. Läget är perfekt för den som pendlar och för den som är ute efter fantastisk natur.

Uteveckling

I Steninge planeras det att byggas totalt runt 750 bostäder. Vi på Riksmäklaren har genom åren varit med från start i flera nya stadsdelar, och vi tror att Steninge kommer att utvecklas till att bli ett fantastiskt område med god service. Vi skulle bli förvånade om det inte öppnar en matvarubutik inom en snar framtid. Prismässigt tror vi att det kommer att stå sig starkt och att efterfrågan kommer att öka. När bekanta besöker dig för första gången i din nya bostad finns en risk att de kommer bli avundsjuka på områdets läge och charm.

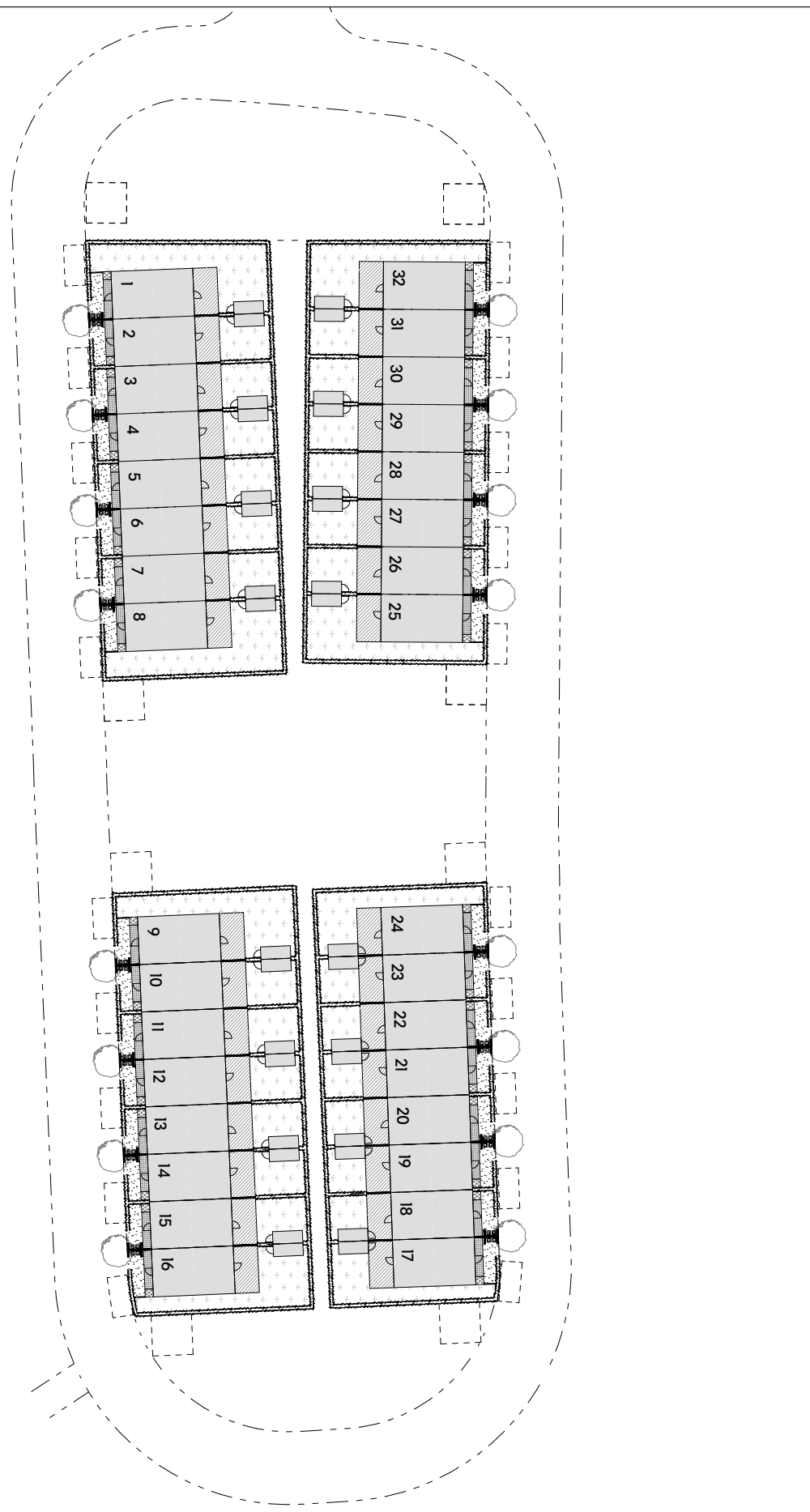
Ulrika Löf och Matts Lüllmaa
Reg. Fastighetsmäklare, Riksmäklaren



1–3. Den vackra stenladan ett stenkast från bostadskvarteret med utbud av inredningsbutiker, trädgårdsmästeri och restaurangen Steninge bruk.



5. Kulturhistoriska byggnader sätter stark prägel på området. 2. Närhet till en långpromenad i naturreservatet eller ett dopp vid badplatsen. 3. Steninge Slott från 1705 och den intilliggande barockparken.



Instruktioner Ritningar och dokument

Här kommer du att få ta del av ritningar och dokument som beskriver projektet. Situationsplanen beskriver projektets helhet med samtliga byggnader i bostadsområdet. Efter det visar vi husen som finns representerade i projektet.

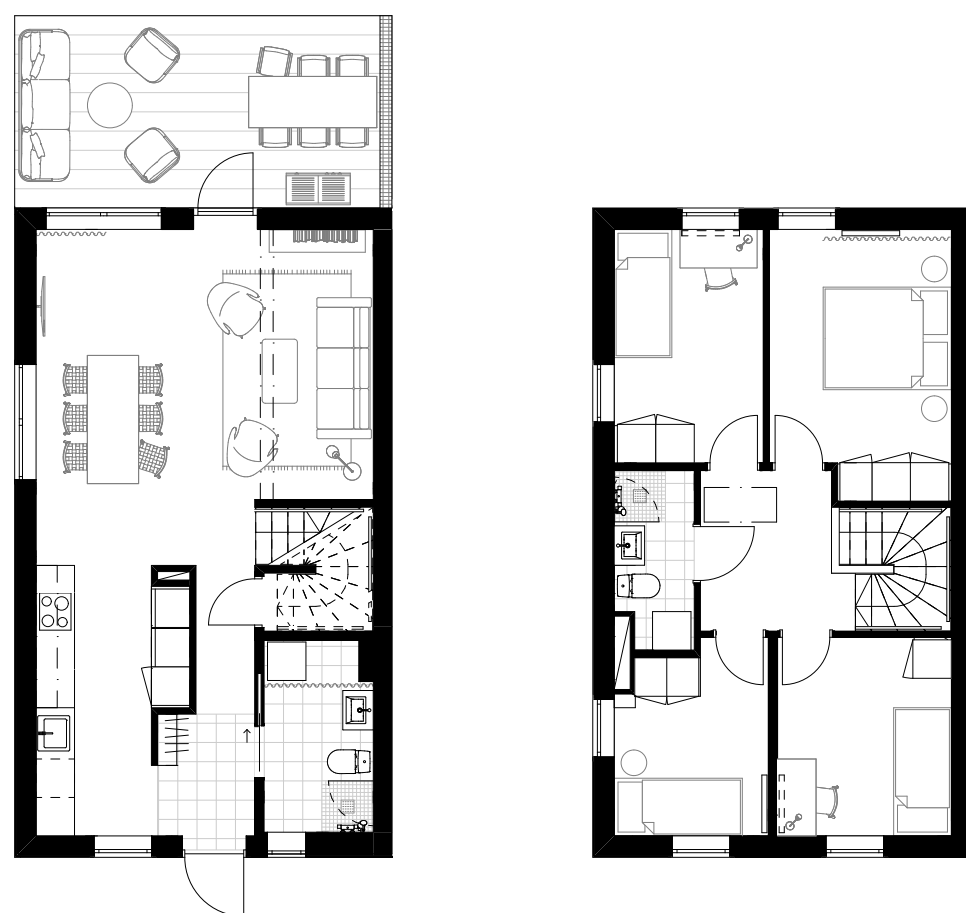
BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Villa 99
Gavelhus

Hus 1, 9, 17 & 25



Teckenförklaringar

	Garderob		Diskho		Tvättpelare
	Klädstång		Kyl		Dusch
	Induktionshäll		Frys		Toalett
	Diskmaskin		Städsåp		Tvättställ/ Kommod

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Villa 99
Gavelhus

Hus 8, 16, 24 & 32



Teckenförklaringar

	Garderob		Diskho		Tvättpelare
	Klädstång		Kyl		Dusch
	Induktionshäll		Frys		Toalett
	Diskmaskin		Städsåp		Tvättställ/ Kommod

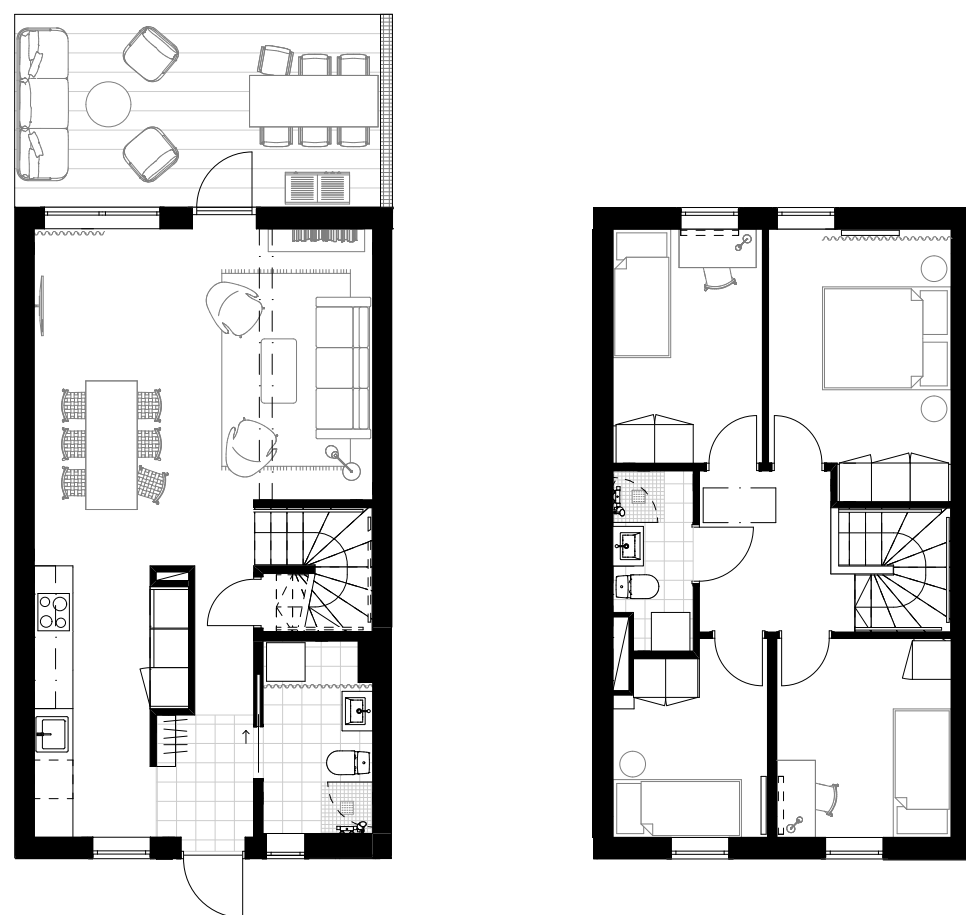
BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Villa 99
Mitthus

Hus 3, 5, 7, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 27, 29 & 31



Teckenförklaringar

	Garderob		Diskho		Tvättpelare
	Klädstång		Kyl		Dusch
	Induktionshäll		Frys		Toalett
	Diskmaskin		Städsåp		Tvättställ/ Kommod

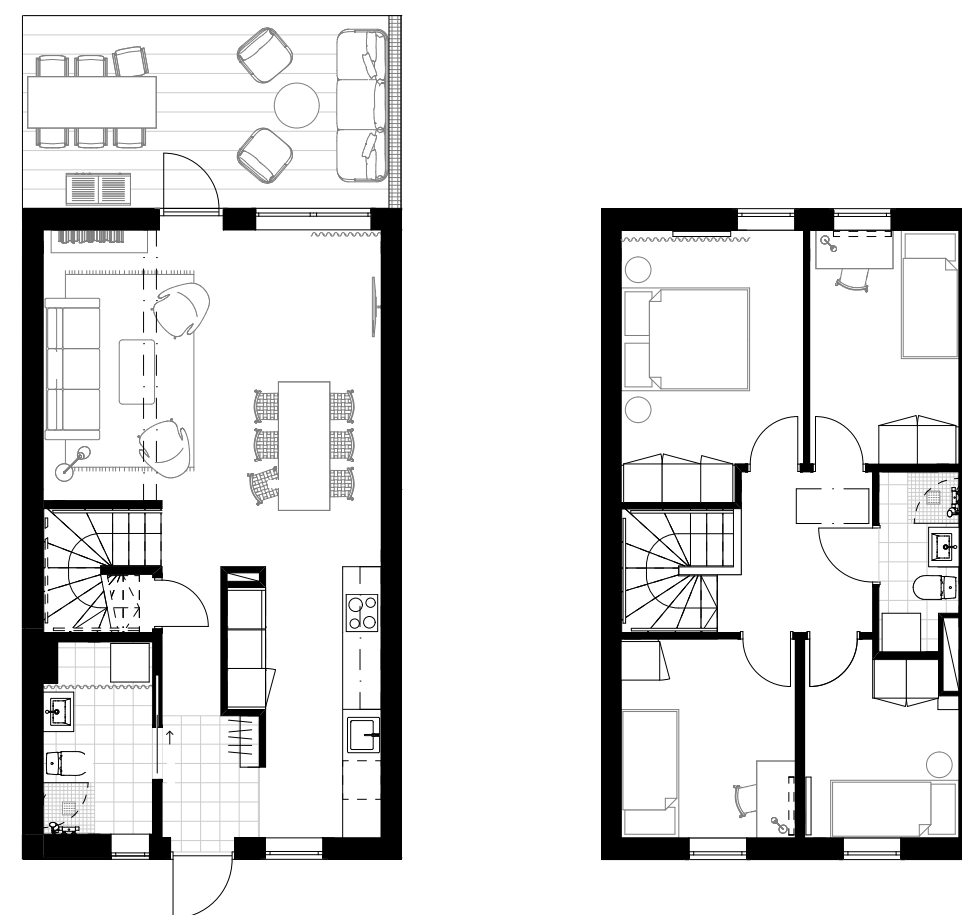
BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Villa 99
Mitthus

Hus 2, 4, 6, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 26, 28 & 30



Teckenförklaringar

	Garderob		Diskho		Tvättpelare
	Klädstång		Kyl		Dusch
	Induktionshäll		Frys		Toalett
	Diskmaskin		Städsåp		Tvättställ/ Kommod



Här bor du för 12 295 kronor i månaden*

Prislista

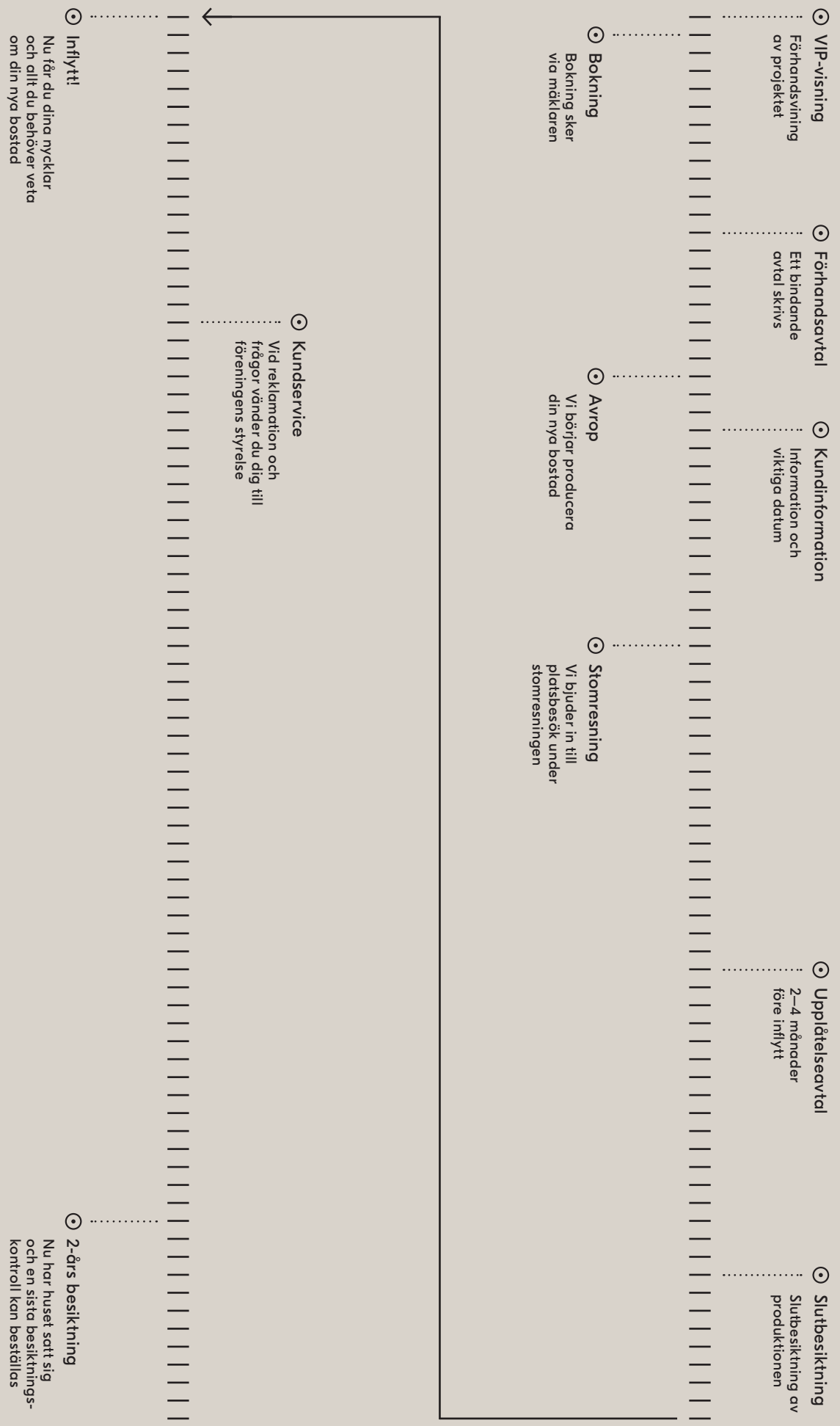
Brf Slottsträdgården består av 32 stycken lägenheter. Alla lägenheter ska upplåsas med bostadsrätt. Lägenheternas boarea, tomtarea, månadsavgift och pris presenteras i tabellen nedan. För information om ekonomi i föreningen, kontakta ansvarig mäklare.

Husnr.	Boarea	Tomtarea	Månadsavgift	Insats
1	99 m ²	213 m ²	4 336 kr	3 475 000 kr
2	99 m ²	133 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
3	99 m ²	133 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
4	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 175 000 kr
5	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 175 000 kr
6	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
7	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
8	99 m ²	215 m ²	4 336 kr	3 495 000 kr
9	99 m ²	203 m ²	4 336 kr	3 495 000 kr
10	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
11	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
12	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 175 000 kr
13	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 175 000 kr
14	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
15	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 245 000 kr
16	99 m ²	186 m ²	4 336 kr	3 475 000 kr
17	99 m ²	186 m ²	4 336 kr	3 525 000 kr
18	99 m ²	125 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
19	99 m ²	125 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
20	99 m ²	125 m ²	4 336 kr	3 290 000 kr
21	99 m ²	125 m ²	4 336 kr	3 290 000 kr
22	99 m ²	126 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
23	99 m ²	126 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
24	99 m ²	178 m ²	4 336 kr	3 595 000 kr
25	99 m ²	195 m ²	4 336 kr	3 595 000 kr
26	99 m ²	134 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
27	99 m ²	133 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
28	99 m ²	133 m ²	4 336 kr	3 290 000 kr
29	99 m ²	133 m ²	4 336 kr	3 290 000 kr
30	99 m ²	133 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
31	99 m ²	133 m ²	4 336 kr	3 345 000 kr
32	99 m ²	192 m ²	4 336 kr	3 525 000 kr

*Beräknad månadskostnad inkl. månadsavgift, ränta (1,5%), amortering (2%) och driftkostnader (1 303 kr/mån).

Köpa bostad Så går det till

Här får du ta del av information vad som kommer att ske framöver och hur det går till att köpa en bostadsrätt i Brf Slottsträdgården.



BLOOC	PROJEKT	Slottsträdgården Steninge Slottsby	BLOOC	PROJEKT	Slottsträdgården Steninge Slottsby
	Så går det till				
Visning	VIP-visning är en förhandsvisning av projektet som sker på mäklarens kontor där du får information om området, bostäderna och hur det går till att köpa en bostad. Här får du som intressent ta del av allt från ritningar till materialprover.		Mäklare	Mäklaren är anlitad av bostadsrättsföreningen för att hantera förmedlingen av bostäderna. Mäklaren ska ta tillvarata både köparens och säljarens intresse. Uppgifter i objektbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en så kallad boendekostnadskalkyl, kan du be ansvarig mäklare om en skriftlig sådan.	
Bokning	Innan förhandsavtal kan tecknas används ett bokningsavtal. Bokningen sker via mäklaren som blir din kontaktperson genom hela försäljningsprocessen. I samband med att du bokar din bostad betalas en bokningsavgift. Vill du veta mer om hur bokning av en bostad går till är du välkommen att kontakta mäklaren.		Byggentrepenad	Derome Husproduktion AB utför totalentreprenad för alla projekt som Blooc utvecklar. Det betyder att det är Derome som samordnar bygglov, projektering och byggnation på uppdrag av bostadsrättsföreningen. Mäklaren ansvarar i sin tur för försäljning av föreningens bostadsrätter och är din kontaktperson. När du flyttat in i din nya bostad vänder du dig till föreningens styrelse för eventuella frågor.	
Förhandsavtal	Ett förhandsavtal är ett bindande avtal, så det är viktigt att du har finansieringen ordnad. Vid förhandsavtal får du även en preliminär tid för inflytt.		Bostadsrätt	När du bor i en bostadsrätt är det du och övriga medlemmar i föreningen som äger och förvaltar bostäderna och gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har stadig besättningsrätt till din bostad, och kan inte bli uppsagd under förutsättning att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.	
Avrop	När säljkraven är uppfyllda kan projektet avropas. Det innebär att vi kan påbörja produktionen av bostäder. Du behöver inte göra något vid ett avrop.		Föreningen	SHH Bostad ansvarar för föreningens ekonomi fram till den närmast följande årsstämma efter det att totalentreprenaden för bostadsrätterna slutförts (överlämnandetidpunkten). Förutsatt att avtalad tidplan för byggnationen hålls, kommer tidpunkten för överlämnande ske vid årsstämman. Mer information om datum kommer skickas ut senare. Vid den här tidpunkten kommer eventuella osålda bostäder förvaltas av SHH till värde enligt den ekonomiska planen. Föreningens eventuella underskott under byggtiden och inflyttningsperioden täcks likväl av SHH så att den ekonomiska planen överensstämmer med föreningens ekonomiska situation vid överlämnandetidpunkten.	
Kundträff	När bostäderna är avropade bjuder vi in till en kundträff där vi berättar mer om projektet och viktiga datum framöver. En inbjudan till kundträffen skickas separat.		Kundservice	Fram till att du flyttar in i din bostad är mäklaren din kontaktperson. Efter inflytt sker alla frågor, eventuella besiktningpunkter och reklamationer via bostadsrättsföreningens styrelse, som i sin tur har kontakt med kundservice hos byggentrepenaden Derome. Läs igenom dina drift- och skötselråd innan du vänder dig till din styrelse. Utöver drift- och skötselråden finns även en FAQ med vanliga frågor och svar som snabbt kan hjälpa dig vid frågor som uppstår som nyinflyttad.	
Stomresning	När vi reser stommarna kommer vi att bjuda in dig till ett platsbesök för att besöka byggplatsen. En inbjudan kommer att skickas separat inför detta besök.		Tvåårsbesiktning	Det är normalt att ett hus rör på sig och ibland kan sprickor uppstå mellan exempelvis tak och vägg. Bostadsrättsföreningen har därför möjlighet att inom två år kalla till en tvåårsbesiktning för en sista besiktningskontroll.	
Upplåtelseavtal	Upplåtelseavtal tecknas 3-6 månader före inflytt. I samband med detta får du även ett definitivt inflyttningsdatum.				
Slutbesiktning	Före inflytt bjuds du in till en slutbesiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en besiktingsman (beställd av föreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. En inbjudan kommer att skickas i god tid, slutbesiktningen kommer ske även om du inte har möjlighet att delta.				
Inflytt	Det första tillträdet beräknas preliminärt från hösten 2021. På tillträdesdagen ska hela köpeskillingen finnas på föreningens bankkonto. En faktura på betalning kommer att skickas i god tid innan tillträdesdagen. På tillträdesdagen överlämnas dina nycklar mot uppvisande av kvitto på erlagd slutlikvid. Du får även en bopärm med drift- och skötselråd om din nya bostad.				



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Blooc Care™

Ett hem är en plats för återhämtning, vila och tid för reflektion. Vi vill ge dig de allra bästa förutsättningarna för att du ska kunna leva ett hållbart liv. Ditt hem är ritat och förberett för att hålla över tid – både i designen och konstruktionen. Din bostad är dessutom byggd helt i trä, vilket är det överlägset mest miljövänliga alternativet i nyproduktion.

Du som flyttar in i en bostad från Blooc får ett inflyttningspaket med allt du behöver för att ta hand om din bostad – så som skötselråd för material och produkter och förbättringsfärg för kök, trappa och badrum från vår utvalda edition. Genom unika samarbeten som ger dig erbjudanden på allt från hemstäd, digitala lås, klimatsmart el och enkla försäkringar. På nästkommande sidor kan du läsa mer om våra utvalda samarbetspartners och erbjudanden.



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

It's nice insurance for a nicer world

Vad vore ett underbart enkelt hem från Blooc utan en underbart enkel hemförsäkring? Hedvig är ett enkelt, tydligt och smidigt försäkringsbolag som utmanar den uråldriga och konservativa försäkringsbranschen. Tillsammans erbjuder vi dig som köper en bostad från Blooc en enklare försäkringsupplevelse med ett omfattande skydd till ett mycket bättre pris. Hedvig hjälper dig att spara tid och pengar – smart, enkelt och blixtnabbt.

Du som tecknar dig för en bostad från Blooc får 20% rabatt i 6 månader på en hemförsäkring från Hedvig! Kontakta mäklaren för mer information om hur du tar del av erbjudandet.

Läs mer på www.hedvig.com



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Feel the power of klimatpositivitet

Genom vårt samarbete med GodEl kommer vi inte erbjuda dig några rabatter, starterbidanden eller coola give-aways. För det är inte vad det här handlar om. Det handlar om att vi vill ge dig de allra bästa förutsättningarna att bidra till en hållbar värld – medan priset är nice som det är.

GodEl är ett smart elbolag med klimatpositiva och rörliga elavtal med prisgaranti. Medan du försöker komma ihåg elräkningen, för GodEl över vinsterna till anslutna organisationer som lagar planeten. Elavtalet är dessutom fri från bindningstid –och lika fri från uppsägningstid. Easy peasy. Det ska vara enkelt att leva hållbart i en bostad från Blooc.

Läs mer på www.godel.se



Ditt hem på autopilot

Vi skapar hem med praktiska lösningar som gör att du som flyttar in kan leva både enkelt och hållbart. Genom vårt samarbete med Pandy får du som köper en bostad från Blooc 10% rabatt på alla Pandys tjänster – från hemstäd och flytt hjälp till att montera en möbel eller byta en glödlampa. All personal är dessutom utbildade i våra bostäder, produkter och materialval så du kan känna dig extra trygg när du beställer en tjänst. Kontakta mäklaren för information om hur du tar del av våra erbjudanden.

Läs mer på www.pandy.org



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Glue Smart Lock

Föreställ dig att du kommer hem till ett nystädat hem, matvarorna i kylan, din kemptvätt hängandes i hallen och dina onlinebeställningar innanför dörren. Genom vårt samarbete med Glue Home får du som köper en bostad från Blooc 1 000 kronor rabatt på det digitala låset Glue Lock. Med Glue kan du enkelt låsa upp dörren, även när du inte är hemma. Du får helt enkelt värdefull tid över till annat. Kontakta mäklaren för för information om hur du tar del av erbjudandet.

Läs mer på www.gluehome.com



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Så blir din bostad till

Vår ambition är alltid att skapa bostadskvarter som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur – alltid utanför citykärnan. När vi väljer platsen är förutsättningar för en hållbar livsstil för den sociala barnfamiljen i fokus – så som närhet till natur, rekreation, förskolor och bra kommunikation. Med platsens karaktär och kvalitéer som utgångspunkt eftersträvar vi alltid att skapa spännande gaturum med naturliga mötesplatser som främjar livet i kvarteret och det gröna rummet utanför.

Design och
arkitektur

Vi tror inte att folk vill ha ännu ett nyproducerat hem som varken känns samtida eller åldras med värdighet. När våra arkitekter börjar rita din nya bostad är målet att skapa ett hållbart och väldesignat hem som håller över tid – med flexibel rumslighet som går att nyttja på det sätt du behöver det som bäst. I största möjliga mån väljer vi miljövänliga material och energisnåla produkter inifrån och ut. Det ger en snäll bostad – både mot din plånbok och miljön.

Produktion

Din bostad byggs helt i trä, vilket är det överlägset mest miljövänliga alternativet för nyproduktion. Råvaran hämtas ur skogen i närområdet och produceras i en av Deromes innovativa träfabriker – där alla restprodukter omvandlas till biobränsle. Derome arbetar för att allt som produceras ska kunna återanvändas eller återvinnas med minsta möjliga miljöpåverkan och har undertecknat färdplan för att uppnå helt fossilfria verksamheter år 2045. När din bostad lämnar fabriken transporteras den direkt till det nya kvarteret där de sista komponenterna och detaljerna sätts på plats. Att tillverka trähus i fabrik betyder inte bara en betydligt snabbare process ute och mindre påverkan på trafik och boende i området. Utsläppen för att tillverka ett trähus minskas med två tredjedelar jämfört med betong. Det tycker vi är hållbar bostadsutveckling.



BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Om SHH Bostad

SHH Bostad utvecklar prisvärda bostäder i Sveriges växande städer med målet att fler ska ha råd att bo. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark för bostadsrätter, hyresrätter och samhällsfastigheter till försäljning av bostadsrätter samt långsiktig förvaltning av hyresrätter och samhällsfastigheter.

Sedan SHH grundades 2010 har cirka 1 500 prisvärda bostäder färdigställts över hela Sverige. Den totala projektportföljen uppgick per den 31 december 2019 till 3 175 bostäder varav 822 under produktion och 2 353 bedömda byggrätter.

Läs mer på www.shhbostad.se

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby



Om Blooc Modern Suburban Living

Blooc grundades 2011 och utvecklar bostadsområden med nyproducerade hus, lägenheter och hyreslägenheter utanför citykärnan. Sedan 2011 har Blooc utvecklat 20 bostadsområden i Stockholm, Uppsala och Eskilstuna. Sedan 2017 är Blooc delägt av Derome, som är en av Sveriges största träindustrier med en omsättning på omkring 7,5 miljarder. Idag driver tredje generationen av ägarfamiljen Derome som har sitt säte i Varberg.

Läs mer på www.blooc.se

BLOOC

PROJEKT

Slottsträdgården
Steninge Slottsby

Mäklare

För frågor kring bostäderna eller projektet kontaktar du ansvarig mäklare. Ansvarig fastighetsmäklarbyrå för Brf Slottsträdgården är Riksmäklaren. Vi har också nära samarbete med en lokal bank för frågor kring finansiering av ditt bostadsköp. Här nedan hittar du kontaktuppgifter till respektive person.

Mäklare

Ulrika Lööf
Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 0702–01 43 93

Matts Lüllmaa
Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 0736–47 52 73

Vi reserverar oss för tryckfel och förbehåller oss rätten att byta ut produkter i projektet till likvärdiga. Bilder och renderingar kan avvika från färdigt projekt.

